

**“NUOVA LEGGE SULLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO  
DI PROPRIETÀ DELLE AREE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”**

**2° WEBINAR  
28 OTTOBRE 2021  
ORE 14.00**

A seguito del primo webinar, tenutosi il 29 settembre u.s., al quale hanno partecipato numerosissimi Comuni, ivi inclusi alcuni esterni alla Regione Lombardia (Bari, Bologna, Venezia, Ferrara, ...), ANCI Lombardia organizza un nuovo seminario per presentare le proposte emendative elaborate all’interno di un gruppo di esperti, che ha trovato la collaborazione di ANCI Emilia-Romagna e la partecipazione attiva di referenti tecnici di Comuni come Bologna, Ferrara e Venezia.

Le proposte elaborate, e che verranno illustrate nel corso del seminario, rispondono all’esigenza di sollecitare il legislatore ad una risposta rapida alle criticità riscontrate dall’applicazione dell’attuale quadro normativo (Legge di Conversione n. 108 del 29 luglio 2021, del DL 31 maggio 2021, n.77), proponendo alcune modifiche puntuali e circoscritte. In altri termini, considerati i rilevanti impatti sui Comuni del nuovo quadro normativo, si è ritenuto opportuno elaborare una proposta di modifica della legge orientata ad intervenire in modo puntuale e “chirurgico” sulle principali criticità riscontrate, facilitando così il lavoro del legislatore nella definizione di una misura correttiva urgente. Inoltre, pur confermando la necessità di sollecitare in prima istanza una risposta urgente alle criticità emerse dall’attuale quadro normativo, è stata elaborata un’ulteriore e successiva proposta di modifica della norma, che mira ad una revisione complessiva e organica della materia riferita all’edilizia residenziale pubblica.

Di seguito, il programma del webinar.

Cordiali saluti

**Yuri Santagostino**

Vice-Presidente Anci Lombardia

**Maurizio Cabras**

Coordinatore Dipartimento Territorio – Urbanistica – Lavori Pubblici – Edilizia – Patrimonio di Anci Lombardia

## PROGRAMMA

### ORE 14.00

Introduzione dei lavori

#### **Yuri Santagostino**

Vicepresidente di ANCI Lombardia

### Prima sessione

coordina:

**Maurizio Cabras**, coordinatore Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di ANCI Lombardia.

Interventi:

- **Antonio Simone**, Comune di Casalpusterlengo: presentazione del quadro normativo e prime valutazioni;
- **Alessandra Bazzani**, esperta legale dello Staff ANCI Lombardia: valutazioni generali della norma.

### ORE 14.30

#### Seconda sessione

coordina:

**Maurizio Cabras**, coordinatore Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di AncI Lombardia.

Interventi:

- **Matteo Rapinatore**, Comune di Bologna;
- **Maurizio Dorigo e Marco Bartella**, Comune di Venezia;
- **Alessandra Genesini**, Comune di Ferrara.

### ORE 15.30

#### Conclusioni